

Obec ROHOZNICE

Č.p.1, 507 71 Miletín, IČ: 00578525

Bankovní spojení: 1162549359/0800

telefon: 493693367, e-mail: ou.rohoznice@seznam.cz

V Rohoznici dne 27.03.2025

Vyhlášení záměru obce o prodeji pozemku p.č. 669, k.ú. Rohoznice u Hořic

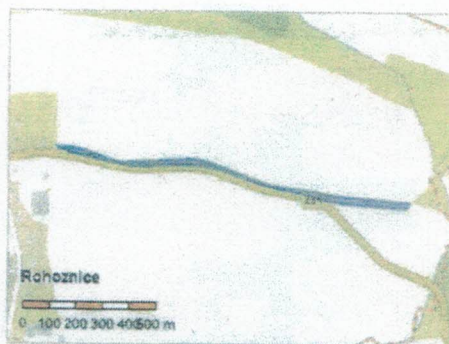
Prodej nemovitého majetku - pozemku

(dle zákona . 128/2000 Sb., § 39, odst. 1 ve znění pozdějších předpisů)

1. Obec Rohoznice ohlašuje záměr prodat níže uvedený pozemek v katastrálním území Rohoznice u Hořic. **Celková výměra prodávaných pozemků činí 2,9113 ha** (tj. 29.113 m²). **Min. nabídková cena činí 57,00 Kč/m², celkem 1.659.441,00 Kč.** Do katastrálních map možno nahlédnout na Obecním úřadě v Rohoznici v úředních hodinách.
2. Na uvedeném pozemku aktuálně hospodaří nájemce. Do nájemní smlouvy možno nahlédnout na Obecním úřadě v Rohoznici v úředních hodinách.
3. Pozemek bude prodán **obálkovou metodou zájemci - fyzické či právnické osobě, s nejvyšší nabídkovou cenou za 1m²**, v souladu s pravidly schválenými zastupitelstvem obce na veřejném zasedání dne 26.03.2025, která jsou přílohou vyhlášení záměru.
4. Zastupitelstvo obce stanovilo **min. cenu za 1m² ve výši 57,00 Kč**
5. **Termín podání žádosti o pozemek: od 27.3.2025 do 14.4.2025, do 15:00h.**
6. **Místo a forma podání** žádosti o pozemek: výhradně v listinné formě, v zalepené neprůhledné obálce na podatelnu obce Rohoznice, se sídlem Rohoznice 1, 507 71 Miletín. Na obálce bude uvedeno: „NEOTVÍRAT - Žádost o koupi pozemku v obci Rohoznice p.p.č. 669“.
7. **Termín veřejného otevírání obálek** s žádostmi o pozemek je stanoven na **pondělí 14.4.2025, od 15:15hod.** v kanceláři starosty obce Rohoznice.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	669
Obec:	Rohoznice [573221]
Katastrální území:	Rohoznice u Hořic [740501]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	29113
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitosti
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Rohoznice, č. p. 1, 50771 Rohoznice	

Záměr prodeje pozemku schválen zastupitelstvem obce Rohoznice dne 26.3.2025 usnesením č. 5.
Vyvěšeno dne : 27.3.2025 Sejmuto dne [14.4.2025](#) Vyřizuje: Radka Petříková

OBECNÍ ÚŘAD
507 71 ROHOZNICE
IČO: 00578525

Obec Rohoznice
507 71 Miletín
Miloš Nosek

Příloha č. 1 k záměru prodeje pozemku

PRAVIDLA PRODEJE POZEMKOVÉ PARCELY Č. 669 V K.Ú. Rohoznice u Hořic

I.

Specifikace prodáváného pozemku a účel prodeje pozemku

1. Předmětem prodeje dle těchto Pravidel prodeje pozemkové parcely č. 669 v k.ú. Rohoznice u Hořic (dále jen „Pravidla“) je pozemková parcela č. 669 v obci Rohoznice a k.ú. Rohoznice u Hořic, o výměře 29113 m², orná půda.
2. Prodej pozemku je možný výlučně pro účel využití, který je v souladu s platným územním plánem obce Rohoznice.

II.

Oprávnění žadatelé a jejich určení

1. Prodej pozemku se uskuteční obálkovou metodou na základě žádosti oprávněných žadatelů.
2. Oprávněný žadatel je fyzická nebo právnická osoba, která nemá vůči obci nesplacené závazky.
3. Prodej pozemku do spoluvlastnictví podílu více fyzických či právnických osob je možný, osoby podají jednu společnou žádost.
4. Prodej pozemku jiným osobám než osobám uvedeným v článku II. těchto Pravidel, je vyloučen.

III.

Pravidla výběru kupujícího – žadatele

1. Záměr prodeje pozemku bude zveřejněn na úřední desce obce Rohoznice. Součástí záměru prodeje bude:
 - označení pozemku parcelním číslem
 - forma metody prodeje pozemku
 - minimální prodejní cena za 1 m² pozemku, stanovená Zastupitelstvem Obce Rohoznice
 - termín a místo pro podání písemné žádosti o koupi pozemku
 - termín otevírání obálek žádostí.
2. Žádosti o koupi pozemku doručí zájemci o koupi pozemku v zalepené neprůhledné obálce ve stanoveném termínu na podatelnu obce Rohoznice, se sídlem č. p. 1, 507 71 Miletín. Na obálce bude uvedeno: „NEOTVÍRAT - Žádost o koupi pozemku v obci Rohoznice p.p. č. 669“.
3. Jeden žadatel je oprávněn podat nejvýše jednu žádost. V případě, že jeden žadatel podá více než jednu žádost, nebude přihlíženo k žádné žádosti takového žadatele a výběrová komise všechny žádosti tohoto žadatele vyřadí.
4. V žádosti bude uveden konkrétní pozemek – jeho označení, záměr, ke kterému hodlá žadatel pozemek využít, přesné označení žadatele (jméno, příjmení, r.č. nebo IČ, adresa, v případě fyzické osoby, resp. obchodní jméno, sídlo, IČ v případě právnické osoby), kontaktní údaje žadatele (telefon, e-mail) a nabídnutá cena v Kč za 1m².

5. Základním kritériem při výběru konkrétního žadatele bude výše nabídnuté ceny za 1 m² pozemku. Nabídnutá cena se musí minimálně rovnat minimální prodejní ceně, stanovené Zastupitelstvem obce Rohoznice.

6. V případě více zájemců o pozemek bude rozhodovat výše nabídnuté ceny. Přednost má ten žadatel, jenž nabídne nejvyšší cenu za 1m² pozemku. V případě shody nabídnuté ceny více žadatelů budou tito písemně vyzváni k podání nových nabídek. Doba podání nových nabídek bude činit 10 kalendářních dnů ode dne doručení takové výzvy uchazečům. Žadatelé, jež nabídli nejvyšší shodnou cenu, nabídnou ve svých nových žádostech vyšší nabídnutou cenu, než byla předcházející shodná nabídnutá cena.

7. Otevírání obálek provede pětičlenná výběrová komise složená z členů Zastupitelstva Obce Rohoznice. Otevírání obálek proběhne v kanceláři starosty obce. O každé nabídce provede výběrová komise zápis. Výsledky otevírání obálek budou zveřejněny na úřední desce obce Rohoznice, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne otevírání obálek.

8. Žadatel, jenž nabídl nejvyšší cenu za pozemek, bude do patnácti dnů od zveřejnění výsledků zaslán návrh kupní smlouvy na koupi pozemku. Žadatel má na vyslovení souhlasu s návrhem kupní smlouvy patnáct dnů ode dne, kdy obdržel návrh smlouvy. Odsouhlasený návrh kupní smlouvy bude následně předložen ke schválení Zastupitelstvu obce Rohoznice na jeho nejbližším zasedání.

9. V případě, že žadatel nesplní patnácti denní lhůtu pro odsouhlasení návrhu kupní smlouvy, bude k uzavření kupní smlouvy vyzván žadatel, který nabídl druhou nejvyšší cenu. Pokud ani ten nesdělí obci do patnácti dnů ode dne, kdy obdržel návrh kupní smlouvy, že s návrhem souhlasí, bude se výběrové řízení k tomuto pozemku opakovat.

10. Obec Rohoznice si vyhrazuje právo záměr prodeje pozemku zrušit, a to i bez udání důvodu, a to až do doby podpisu kupní smlouvy.

IV.

Závěrečná ujednání

1. O výjimkách z těchto Pravidel může rozhodnout Zastupitelstvo obce Rohoznice, a to na základě písemného a odůvodněného podání žadatele z důvodů hodných zřetele.

2. Tato pravidla jsou platná a závazná pro všechny případné další právní nástupce žadatele, na které přejde vlastnické právo na zakoupený pozemek.

3. Tato pravidla byla schválena Zastupitelstvem obce Rohoznice dne 26.3.2025 usnesením č. 5.

Obec Rohoznice

507 71 Miletín

Starosta obce:

Miloš Nosek