

**Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Rohoznice konaného dne 15.9.2015
v zasedací místnosti obecního úřadu v Rohoznici, zahájení v 19:30 hodin**

Program:

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO
2. Zpráva o hospodaření obce k 31.8.2015 a MŠ k 30.6.2015
3. Projednání a schválení nákupu pozemku parc.č. st. 228
4. Projednání a schválení záměru směny pozemků parc.č.397/3 a 128/3
5. Rozpočtové opatření č. 4 r. 2015
6. Diskuse
7. Usnesení

Prítomní členové ZO: Miloš Nosek, Miloš Jenčovský, Mgr. Marie Dufková, Mgr. Pavlína Festová, Petra Hadincová, Miloš Kňourek, Hana Kňourková **Omluven:** nikdo

Veřejné zasedání ZO zahájil a řídil starosta obce pan Miloš Nosek. Přivítal přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce, a to je proto schopné se usnášet. Seznámil přítomné s programem dnešního zasedání. Nebyl podán návrh na doplnění programu. Informoval přítomné o tom, že diskuse bude probíhat po projednání všech bodů programu. **Zastupitelé schválili tento program jednání všemi hlasy.** Dále pan starosta sdělil, že zápis z minulého veřejného zasedání ze dne 22.6.2015 byl řádně ověřen, nebyly podány žádné námítky.

Volba návrhové komise: Petra Hadincová, Miloš Jenčovský

Volba ověřovatelů zápisu: Hana Kňourková, Miloš Kňourek

Zastupitelstvo obce schvaluje volbu všemi hlasy.

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce ze dne 22.6.2015:

- učinit kroky k zakoupení stavebního pozemku č. 228 s prodejnou čp. 119 – plní se, zodpovídá starosta, účetní
- zajistit uzavření dohod s okolními obcemi na poskytnutí neinvestičního příspěvku na provoz MŠ - splněno
- zajistit podepsání dodatku smlouvy o propachtování (pronájmu) pozemků ZD - splněno
- zajistit podepsání smlouvy o pronájmu pozemku parc.č.259 - splněno
- provést účetní závěrku obce a MŠ za rok 2014 - splněno
- převod hospodářského výsledku roku 2014 do roku 2015 v účetnictví obce - splněno
- zanést rozpočtové opatření č. 3 do účetnictví obce - splněno
- zajistit výměnu podílových listů a k tomu příslušnou dokumentaci - splněno

2. Zpráva o hospodaření obce k 31.8.2015 a MŠ k 30.6.2015 – Pan starosta předal slovo člence finančního výboru paní Mgr. Marii Dufkové, která přednesla zprávu o hospodaření obce k 31.8.2015. Předsedkyně finančního výboru Mgr. Pavlína Festová přečetla zprávu o hospodaření mateřské školy k 30.6.2015. **Zastupitelé berou obě zprávy na vědomí.**

3. Projednání a schválení nákupu nemovitosti parc.č. st. 228 s číslem popisným 119. Jedná se o pozemek s prodejnou smíšeného zboží. Zastupitelé situaci zvážili a chtějí zachovat v obci základní zásobování (i z důvodu zásobování MŠ), a proto se rozhodli schválit koupi této nemovitosti a v budoucnu ji nechat pronajmout. Odhad dle znalce je 1,560.000,- Kč, dohodnutá cena s manželi Černými je 1,400.000,- Kč, daň z převodu

nemovitostí zaplatí prodávající. Před samotným schválením dal pan starosta prostor pro názory občanů. Nikdo z veřejnosti neměl námitek.

Zastupitelstvo obce dle návrhu kupní smlouvy schvaluje všemi hlasy koupi pozemku parc.č. stavební 228 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 652 m², jejíž součástí je stavba č.p. 119 – občanská vybavenost v katastrálním území Rohoznice u Hořic, za Kč 1,400.000,- a uzavření kupní smlouvy s manželi Černými.

4. Projednání a schválení směny pozemků parc.č. 397/3 a 128/3

Záměry obce směnít pozemky byly zveřejněny na úřední desce dne 28.8.2015 a sejmuty dnes tj. 15.9.2015, čímž byla splněna zákonná lhůta pro zveřejnění. Nové pozemky vznikly na základě geometrických plánů. **Všechny dotčené pozemky se nachází v katastrálním území Rohoznice u Hořic.**

Na základě návrhu směnné smlouvy mezi obcí a panem Charvátém bude **pozemek parc.č. 397/3** (ostatní plocha, způsob využití neplodná půda) ve vlastnictví obce parc.č. 190/3 vyrovnání **směněn za pozemek parc.č. 190/3** (travní plocha) ve vlastnictví pana Charváta. Důvodem směny je zajištění údržby obecní zeleně. **Výměra obou pozemků je 515 m².**

Na základě návrhu směnné smlouvy mezi obcí a Klubem českých turistů bude **pozemek parc.č. 128/3** (ostatní plocha, manipulační plocha) o **výměře 183 m²**, ve vlastnictví obce, **bez finančního vyrovnání směněn za pozemek parc.č. 128/8** (ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha), o **výměře 1600 m²**, nyní ve vlastnictví KČT. Důvodem této směny je záměr obce vybudovat v budoucnu hřiště na míčové hry.

Zastupitelstvo obce dle návrhů směnných smluv schvaluje všemi hlasy směnu pozemků: parc.č. 397/3 za 190/3 s panem Charvátém, a parc.č.128/3 za 128/8 s KČT a uzavření směnných smluv.

5. Rozpočtové opatření roku 2015 č. 4

Týká se skutečných příjmů a výdajů a změny v rozpočtu z důvodu nákupu pozemkové parcely stavební číslo 228 s číslem popisným 119 – prodejna.

Zastupitelstvo obce schvaluje všemi hlasy rozpočtové opatření roku 2015 č.4.

6. Diskuse

Pan starosta informoval přítomné o těchto záležitostech:

- dne 7.11.2015 se bude konat sběr nebezpečného odpadu, elektroodpadu a bude přistaven velkokapacitní kontejner na komunální odpad
- dnes proběhlo na obecním úřadě dílčí přezkoumání hospodaření obce za rok 2015
- v MŠ byla provedena rekonstrukce podlah, navýšena kapacita dětí na 28, paní ředitelka poděkovala za provedené opravy a uvedla, že je stále volné 1 místo
- bezpečnost silničního provozu – po osobním jednání starosty s Policií ČR (dopravní inspektorát Jičín) probíhá nepravdělné měření a kontrola vozidel, připomínka občanů – koncepčně to není řešení, ZO bylo vyzváno, aby se situací nadále zabývalo
- z řad občanů byl vznesen dotaz na umístění ještě 1 kontejneru na bioodpad a to ke splavu – odpověď pana starosty: zatím je zkušební provoz, který bude vyhodnocen
- stav koryta Bystřice – při povodňové pochůzce bude správce toku (Povodí Labe) nadále opakovaně vyzýváno k vybagrování nánosů
- bude provedena úprava chvojek u čp. 179
- upozornění na podomní prodejce

7. Usnesení zastupitelstva obce Rohoznice č. 4/2015 ze dne 15.9.2015

ZO VOLÍ:

- návrhovou komisi a ověřovatele zápisu

ZO SCHVALUJE:

- program tohoto zasedání
- nákup pozemku parc.č. st. 228 (s č.p. 119) a uzavření kupní smlouvy s manželi Černými
- směnu pozemku parc.č. 397/3 za pozemek č. 190/3 a uzavření směnné smlouvy s panem Charvátlem
- směnu pozemku parc.č. 128/3 za pozemek č. 128/8 a uzavření směnné smlouvy s KČT
- rozpočtové opatření roku 2015 č. 4

ZO BERE NA VĚDOMÍ:

- zprávu o hospodaření obce k 31. 8. 2015 a mateřské školy k 30.6.2015
- veškeré informace z diskuze

ZO UKLÁDÁ:

- učinit kroky k zakoupení stavebního pozemku č. 228 s prodejnou čp. 119 a zajistit uzavření kupní smlouvu s manželi Černými – zodpovídá starosta, účetní
- zajistit podepsání směnných smluv s panem Charvátlem a KČT na pozemky, zodpovídá účetní, starosta
- zanést rozpočtové opatření č. 4 do účetnictví obce

Na závěr pan starosta poděkoval přítomným za účast a příspěvky do diskuze a schůzi v 20:35 hodin ukončil.

V Rohoznici dne 16.9.2015

Ověřovatelé zápisu:

Hana Kňourková

Miloš Kňourek

Zapsala:

Radka Petříková

Za obec Rohoznici:

.....

Miloš Nosek

starosta