

## **Záměr obce propachtovat nemovitý majetek**

**Obec Rohoznice zveřejňuje** dle § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **záměr propachtovat zařízený prostor restaurace v celkové výměře 400 m<sup>2</sup> v přízemí a suterénu budovy č. p. 5, která je součástí pozemku parcely parc. č. stavební 10/1 – zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV 10001, v obci Rohoznice a katastrálním území Rohoznice u Hořic, za účelem provozování hostinské činnosti a služeb veřejného stravování podnikající fyzické osobě:**

**Věra Kramárová, IČ: 08586900 sídlo: Praha 7, Osadní 869/32, PSČ 170 00.**

(Jedná se o totožného provozovatele restaurace dle smlouvy o pachtu ze dne 29. 5. 2020.)

### **Základní podmínky pachtu:**

- zajištění služeb veřejného stravování a pohostinství svým jménem a na svůj účet způsobem a v rozsahu svého oprávnění podle registrace a v souladu se závazky, které bude upravovat smlouva o pachtu
- zájemce připojí k nabídce: kopii živnostenského oprávnění nebo výpis z obchodního rejstříku, ze kterého bude vyplývat oprávnění k podnikání v oboru, výčet zkušeností z oboru, reference, podnikatelský záměr,
- podpora při pořádání obecních akcí,
- provádění základní údržby a úprav nutné pro provoz restaurace s ohledem na platné hygienické, požární a bezpečnostní předpisy,
- zajištění údržby a úklidu na přilehlých pozemcích,
- nepronajímat/nepropachtovat prostory třetí osobě,
- veškerá média a služby související s pachtem (elektrická energie, plyn, vodné a stočné, odvoz odpadu apod.) je pachtýř povinen si zajistit sám na vlastní účet, přihlásit odběr energií na sebe a řádně hradit platby za odebrané energie a služby přímo dodavatelům,
- další podmínky bude upravovat smlouva o pachtu.

### **Doba pachtu:**

- od **1. 6. 2021** na dobu určitou v trvání **2 let, tj. do 31. 5. 2023.**

### **Výše pachtu:**

- **2000 Kč měsíčně.**

O pachtýři rozhodne hlasování zastupitelstva Obce Rohoznice na veřejném zasedání. Restauraci bude možné předat po dohodě s pachtýřem ihned.

V Rohoznici dne **- 5 -05- 2021**.....

**Obec Rohoznice**

**507 71 Miletín**

Miloš Nosek  
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desku (i elektronickou): **- 5 -05- 2021**  
Sejmuto z úřední desky (i elektronické):

Schváleno zastupitelstvem obce:

**OBECNÍ ÚŘAD**  
**507 71 ROHOZNICE**  
IČO: 00578525