

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Zastupitelstvo obce Rohoznice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává na základě svého usnesení 1/2022 ze dne 16.2.2022

### Územní plán Rohoznice (dále jen ÚP Rohoznice)

formou opatření obecné povahy

#### ÚZEMNÍ PLÁN ROHOZNICE

- A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**
- A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**
  - a.2.1. **Základní koncepce rozvoje území**
    - a.2.1.1. Hospodářský pilíř
    - a.2.1.2. Sociální pilíř
    - a.2.1.3. Environmentální pilíř
  - a.2.2. **Ochrana a rozvoj hodnot území**
- A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**
  - a.3.1. **Koncepce uspořádání sídelní struktury**
  - a.3.2. **Koncepce uspořádání ploch v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby**
  - a.3.3. **Koncepce vymezení systému sídelní zeleně**
  - a.3.4. **Podmínky a požadavky na prostorové uspořádání**
  - a.3.5. **Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**
    - a.3.5.1. Vymezení zastavitelných ploch
    - a.3.5.2. Vymezení ploch přestavby
- A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**
  - a.4.1. **Koncepce dopravní infrastruktury**
    - a.4.1.1. Silniční a komunikační síť
    - a.4.1.2. Hromadná doprava

- a.4.1.3. Doprava v klidu
- a.4.1.4. Nemotorová doprava
- a.4.2. Koncepce technické infrastruktury**
- a.4.2.1. Vodní hospodářství
- a.4.2.2. Zásobování teplem a zemním plynem
- a.4.2.3. Zásobování elektrickou energií
- a.4.2.4. Spoje
- a.4.3. Koncepce občanského vybavení**
- a.4.4. Koncepce veřejných prostranství**
- A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**
- a.5.1. Vymezení ploch změn v krajině
- a.5.2. Územní systém ekologické stability
  - a.5.2.1. Regionální prvky úses
  - a.5.2.2. Lokální prvky úses
- a.5.3. Prostupnost krajiny
  - a.5.3.1. Cestní síť
- a.5.4. Ochrana před povodněmi a protierozní opatření
- a.5.5. Koncepce rekreačního využívání krajiny
- a.5.6. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin
- A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**
- a.6.1. Vymezení pojmů
- a.6.2. Obecné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití
- a.6.3. Podmínky pro využití území v překryvných koridorech technické infrastruktury
- a.6.4. Podmínky pro využití území v překryvných plochách úses
- a.6.5. Plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky pro jejich využití
- A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**
- a.7.1. Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- a.7.2. Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- a.7.3. Plochy pro asanaci

- A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**
- A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**
- A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**
- A.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**
- A.12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**
- A.13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**
- A.14. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**
  
- B1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ ..... 1 : 5 000**
- B2 HLAVNÍ VÝKRES ..... 1 : 5 000**
- B3 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY ..... 1 : 5 000**
  
- C.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ROHOZNICE**
- C.2. PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**
  - c.2.1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
    - c.2.1.1. Soulad s politikou územního rozvoje ČR
    - c.2.1.2. Soulad se zásadami územního rozvoje královéhradeckého kraje
    - c.2.1.3. Vyhodnocení požadavků vyplývajících z územně plánovacích podkladů pořízených krajem
    - c.2.1.4. Soulad s požadavky územně analytických podkladů
  - c.2.2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
    - c.2.2.1. Ochrana architektonických a urbanistických hodnot
    - c.2.2.2. Ochrana nezastavěného území
  - c.2.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**
  - c.2.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
    - c.2.4.1. Zvláštní zájmy ministerstva obrany ČR
    - c.2.4.2. Vyhodnocení stanovisek po společném jednání
    - c.2.4.3. Vyhodnocení stanovisek po opakovaném společném jednání
    - c.2.4.4. Vyhodnocení stanovisek po veřejném projednání
    - c.2.4.5. Řešení požadavků civilní ochrany

- c.2.4.6. Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
- c.2.4.7. Zóny havarijního plánování a ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
- c.2.4.8. Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
- c.2.4.9. Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
- c.2.4.10. Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
- c.2.4.11. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií
- c.2.4.12. Systém varování obyvatelstva
- c.2.4.13. Požární bezpečnost
- c.2.4.14. Odpadové hospodářství

### **C.3. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 Odst. 5 B) – F) STAVEBNÍHO ZÁKONA**

- c.3.1. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- c.3.2. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- c.3.3. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- c.3.4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
  - c.3.4.1. Zdůvodnění urbanistické koncepce
  - c.3.4.2. Zdůvodnění řešení systému sídelní zeleně
  - c.3.4.3. Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury
  - c.3.4.4. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny
  - c.3.4.5. Zdůvodnění přijatého řešení v oblasti přírodních hodnot
  - c.3.4.6. Zdůvodnění stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití
  - c.3.4.7. Zdůvodnění návrhu veřejně prospěšných staveb a opatření
- c.3.5. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

### **C.4. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHL. Č.500/2006 SB. ČÁST II Odst. 1A) - D)**

- c.4.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
  - c.4.1.1. Postavení obce v systému osídlení, širší vztahy, zájmové území
  - c.4.1.2. Vliv na navazující území, potřeba koordinace
- c.4.2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání
- c.4.3. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- c.4.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
  - c.4.4.1. Vyhodnocení záborů pupfl
  - c.4.4.2. Vyhodnocení záborů zpf
  - c.4.4.3. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.

### **C.5. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

### **C.6. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

- c.7. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu Rohoznice a počtu výkresů k němu připojené grafické části

<b>D1</b>	<b>KOORDINAČNÍ VÝKRES .....</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>D2</b>	<b>VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ .....</b>	<b>1 : 25 000</b>

Textová a grafická část územního plánu Rohoznice je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jehož je přílohou.

#### POUČENÍ:

Proti Územnímu plánu, vydaném formou opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Opatření obecné povahy nabude účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, po tuto dobu je v úplné podobě k nahlédnutí na Obecním úřadě Rohoznice.

Územní plán Rohoznice bude po nabytí účinnosti uložen u obce Rohoznice, na Městském úřadě Hořice (úřad územního plánování a stavební úřad), na Krajském úřadě Královéhradeckého kraje a na webových stránkách <http://www.horice.org/nove-uzemni-plany/ms-3796/p1=3796> a <http://up.kr-kralovehradecky.cz>.

Podle tohoto opatření obecné povahy se postupuje při rozhodování v území podle stavebního zákona a dalších právních předpisu.

**Obec Rohoznice**

507 71 Miletín

.....  
Bc. Miloš Jenčovský

místostarosta obce

.....  
Miloš Nosek

starosta obce

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na veřejné i elektronické úřední desce:

Vyvěšeno dne: 17 -02- 2022

**OBEČNÍ ÚŘAD**

507 71 ROHOZNICE

IČO: 00578525

Sejmuto dne: .....