**OBECNÍ ÚŘAD ROHOZNICE**
Rohoznice 1
507 71 Miletín

# UPRAVENÉ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ROHOZNICE

Pořizovatel: Město Hořice, stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

Zpracoval: Úřad územního plánování Hořice; Helena Vanická ve spolupráci s určeným zastupitelem panem Noskem Milošem

Datum: červenec 2016

## Základní informace

Návrh zadání územního plánu Rohoznice byl zpracován na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Rohoznice o pořízení územního plánu ze dne 12. 12. 2011. Obec požádala o pořízení územního plánu dne 5. 2. 2013.

Pro spolupráci s pořizovatelem byl určen zastupitel starosta obce Miloš Nosek.

Řešeným územím je správní území obce Rohoznice (CZ 0522 573221 ), které obsahuje jedno katastrální území – k. ú. Rohoznice u Hořic (kód 740501)., dvě základní sídelní jednotky – Rohoznice a Trotinka II. Územní plán bude zpracován v rozsahu administrativního území obce o rozloze 895 ha. K 1. 1. 2015 měla obec celkem 314 obyvatel. Převážná část obce se rozkládá podél silnice II/284 v nadmořské výšce 301 m.nm.

Řešené území spadá do území obce s rozšířenou působností Hořice v Podkrkonoší a náleží do okresu Jičín, resp. do Královéhradeckého kraje. Sousední obce jsou Úhlejov, Miletín, Červená Třemešná, Boháňka, Lanžov, Bílé Poličany, Trotina a Zdobín.

Obec Rohoznice se nachází necelých 6 km jihozápadně od centra sousedního města Hořice. Občanská vybavenost je zastoupena mateřskou školou, pohostinstvím, klubovnou na obecním úřadě a veřejně přístupným sportovištěm. Největší vazby má však na město Miletín, se kterým je stavebně propojena. Městský úřad Miletín zajišťuje stavební a matriční úřad. Obec je členem Lázeňského mikroregionu sdružujícího 22 obcí a regionu Podzvičinsko – dobrovolný spolek obcí krajinné oblasti Podzvičinska a Podkrkonoší.

Obec má schválený Územní plán sídelního útvaru Miletín-Rohoznice vydaný 4. 6. 1997. Zastupitelstvo obce rozhodlo s ohledem na změnu legislativy o pořízení nového územního plánu v souladu se zákonem č..183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími právními předpisy, především v rozsahu přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Podklady pro zpracování návrhu zadání územního plánu :

- Politika územního rozvoje české republiky, aktualizace č. 1 (PÚR)
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, aktualizace č. 1 (ZUR KHK)
- ÚAP ORP Hořice
- Doplňující průzkumy a rozbory
- Platný územní plán
- Žádosti navrhovatelů

# a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE - cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoj obce a ochranu hodnot území, změnu charakteru obce, vztah k sídelní struktuře a dostupnost veřejné infrastruktury

## a1) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI

### a1.1) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Obec Rohoznice se dle tohoto dokumentu nenachází v žádné republikové rozvojové oblasti a nespadá dále do žádných rozvojových os ani specifických oblastí vymezených Politikou územního rozvoje České republiky, aktualizace č. 1 schválené 15. dubna 2015 (PÚR).

Z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR) se řešeného území dále obecně dotýká bod 2.2 (Republikové priority). Tento bod bude návrhem ÚP Rohoznice zohledněn ve vztahu k potřebám města v kontextu širších vztahů. V návrhu ÚP budou uplatněny zejména tyto republikové priority pro územní plánování:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice;

(14a) Při plánování venkovského území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské , především orné půdy a ekologických funkcí krajiny

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními) vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanizmy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně;

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli;

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost;

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území;

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů;

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo);

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní že-

lezniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků);

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou);

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavovém území a umisťovat v nich veřejnou infrastrukturu jen v zcela výjimečných případech;

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území;

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;

## a1.2) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Řešené území je zahrnuto v **Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje** (dále též jen „ZÚR KHK“). ZÚR KHK byly vydány zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 usnesením č. 22/1564/2001 a nabyly účinnosti 16. 11.2011. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje schválilo dne 23. 6. 2014 usnesením č. ZK/15/916/2014 Zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období (listopad 2011 – červen 2014).

Návrh zadání Územního plánu Rohoznice respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR KHK a ze Zprávy o uplatňování ZÚR a je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Celé území obce se nachází mimo rozvojové osy. je zahrnuto dle ZÚR do území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP),v oblasti krajinného rázu 3- Podkrkonoší a 6-Cidlinsko. Krajinný typ je pro řešené území zemědělský a lesozemědělský.

Ze ZÚR vyplývají pro řešené území zejména následující obecné úkoly pro územní plánování:

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,

10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s

cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodně blízkých protipovodňových opatření,

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen ,,ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen ,, PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek..

ZÚR stanovují dále i v oblastech UVRP:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby;
- zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu

ZÚR vymezují koridor dopravní infrastruktury pro silnici II třídy

- silnice II/284 – v prostoru Miletína a Rohoznice po hranice okresu s napojením na dnešní trasu silnice II/285 u Bílých Poličan (DS15)

- silnice II/300 – v prostoru Miletína a Rohoznice(DS30)

- koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území;
- koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí;
- zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví;

ZÚR vymezují koridor technické infrastruktury pro nadzemního vedení 2x110 kV Bílé Poličany – Rohoznice – Červená Třemešná – Libonice (TE1)

- koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území;

ZÚR stanovují tyto požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti (dotčených) obcí:

- při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody.
- zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území*;*
- při pořizování územních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území*;*

## a1.3) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci

Územně analytické podklady včetně III. aktualizace pro ORP Hořice v Podkrkonoší pořídilo Město Hořice v Podkrkonoší. Samotný rozbor udržitelného rozvoje ORP Hořice v Podkrkonoší neobsahuje konkrétní výstupy pro město Miletín, jako vhodný podklad k analýze dotčeného území je pro další pořizování ÚP zhotovena jednoduchá SWOT analýza pro účely zadání ÚP:

| | |
|---|---|
| **Silné stránky** | - příjemné místo pro bydlení nenarušené průmyslem<br>- mateřské škola<br>- rozvíjející se území |
| **Slabé stránky** | - narušení vodních zdrojů, nepřijatelný stav povrchových vod<br>- nízká ekologická stabilita krajiny<br>- záplavové území Q100 |

| | |
|---|---|
| | - mírný úbytek obyvatelstva<br>- slabý sociodemografický pilíř |
| **Příležitosti** | - ekologické zemědělství<br>- vymezení krajinných prvků ze zákona<br>- realizace nefunkčních prvků ÚSES<br>- stavba silnic II tř. |
| **Hrozby** | - narušení vodních zdrojů<br>- znehodnocení půdy<br>- urbanizace volné krajiny<br>- nárůst emisí z plošných zdrojů |

Dle celkového hodnocení RURU patří obec Miletín mezi obce s vyváženým potenciálem. Ve všech třech pilířích (environmentální, ekonomický, sociodemografický) bylo hodnoceno kladně bez výrazných rozdílů.

Respektovat limity využití území:

Ochrana památek a archeologického dědictví

- obec je územím s archeologickými nálezy (ÚAN I. až III.);
- zapsané nemovitá kulturní památky (10)
- urbanistické hodnoty, historicky významné stavby, stavební dominanty

Ochrana přírody a krajiny

- prvky územního systému ekologické stability lokálního významu;
- významné krajinné prvky dané přímo ze zákona (např. vodní toky a plochy, údolní nivy, Miletínské lázně);

Ochrana ZPF, PUPFL

- zemědělské půdy s nejvyšší třídou ochrany;
- investice do půdy, odvodňovací zařízení;

Ochrana vod a vodních zdrojů

- nezastavitelný 6 - ti metrový pás podél vodních toků;
- poloha v CHOPAV Východočeská křída
- záplavová území
- vodní zdroje (st. ZD Miletín/Rohoznice, st. S1 Rohoznice, st. S2 Rohoznice)

Dopravní infrastruktura

- silnice II. a III. třídy vč. ochranného pásma;

Technická infrastruktura

- elektrické vedení VN 35 kV vč. ochranného pásma;
- kanalizační vedení vč. ochranného pásma;
- vedení VTL plynovodů vč. ochranného a bezpečnostního pásma (VTL plynovod);
- telekomunikační zařízení (zemní) vč. ochranného pásma, DKO;

Jiné

- ochranné pásmo radioreléových spojů, ochranné pásmo radaru Nepolisy
- ochranné pásmo hřbitova

**Přehled problémů k řešení v ÚPD dle ÚAP**

- podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání;
- dbát na nenarušení CHOPAV Východočeská křída;
- zajištění čistění odpadních vod z celé obce
- revitalizace vodních toků
- ochrana a rozvoj ekologicky stabilních ploch, realizace USES, vymezení interakčních prvků v krajině

- vymezení nových ploch vhodných pro vybudování odstavných stání a garáží či rozšíření stávajících
- řešení obchvatu obce
- nízká ekologická stabilita území;
- eliminovat střet zastavěného území a záplavového území
- navrhovat protipovodňová opatření

**a1.4) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů, další požadavky**

Urbanistická koncepce nového územního plánu se zaměří na naplnění následujících požadavků:

- stabilizovat a posílit obytnou funkci, tj. vytvoření podmínek pro stabilizaci, popř. pro nárůst počtu obyvatel (cca +7%)
- zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení je nutno vymezit v přiměřeném rozsahu, v návaznosti na zastavěné území – neumožnit vznik izolovaných částí, přednostně prověřit možnosti využití zastavitelných ploch vymezených platnou ÚPD;
- zastavitelné plochy vymezovat na základě reálné potřeby především v lokalitách, kde lze (minimalizovat) znehodnocení nejcennějších půd a mimo oblast ohroženou záplavami;
- při případném vymezování zastavitelných a přestavbových ploch výroby a skladování je nutné respektovat požadavky na ochranu obytného území; regulativy budou vyloučeny případné změny využití stabilizovaných areálů zvyšující negativní vlivy výroby na obytné území;
- posílit vlastní ekonomickou základnu obce, poskytnutí prostoru pro rozvoj výrobních služeb, vhodných typů drobného podnikání;
- respektovat stávající lokality individuální rekreace, tyto však nerozšiřovat a nevytvářet nové lokality či samoty
- vytvořit podmínky pro zlepšení kvality životního prostředí, doplnění dopravní a technické infrastruktury;
- zastavitelné plochy nevymezovat do ÚSES
- zastavitelné plochy nevymezovat do koridorů nadmístní infrastruktury
- respektovat provázanost zastavěného území města Miletín a zastavěného území obce Rohoznice

Urbanistická koncepce bude popsána a specifické pojmy budou definovány.

Pro jednotlivé funkční plochy, ev. lokality či zastavitelné plochy stanovit podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Cílem stanovených prostorových regulativů by mělo být respektování stávajícího architektonického rázu zástavby (např. měřítko, proporce, urbanistické vztahy…..)

Hranici zastavěného území vymezit v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) s přihlédnutím ke skutečnému využívání území k datu zpracování návrhu územního plánu.

Respektovat veškeré hodnoty řešeného území vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí a z vlastností území vytvořit koncepci rozvoje. Územní plán stanoví ochranu hodnot, které nejsou chráněny právními předpisy či rozhodnutími (např. památky místního významu jakou jsou objekty drobné sakrální architektury a hodnotné stavby, urbanisticky cenné celky jako např. jádra urbanistické jednotlivých částí obce, významné výhledy a průhledy, urbanistické a architektonické dominanty, značené turistické a cykloturistické trasy) v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí obce.

Návrh na hranici řešeného území koordinovat s územím sousedních obcí.

Při stanovování funkčních ploch respektovat převládající charakter využití, návrh realizovat v logických celcích a směřovat k vyšší urbanistické kvalitě. Členění funkčních ploch bude vycházet z vyhlášky 501/2006 Sb., v platném znění, a metodiky MINIS Královéhradeckého kraje.

Uplatnění individuálních požadavků na zařazení konkrétních pozemků do zastavitelných ploch vymezovaných budoucím návrhem ÚP Rohoznice doručených pořizovateli, budou při pořizování návrhu ÚP zváženy z hlediska urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny, z hlediska zájmů ochrany hodnot a respektování limitů – to vše při zohlednění aspektů vycházejících z obecných cílů a úkolů územního plánování. Uplatnění individuálních požadavků v návrhu ÚP bude kromě výše uvedených kritérií záviset na respektování nadřazených záměrů a priorit, bude korigováno přiměřeností celkového rozsahu zastavitelných ploch s ohledem na možnosti rozvoje obce a zajištění veřejné infrastruktury, budou prověřeny záměry v lokalitách vymezených předcházející ÚPD.

**Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**

Ochrana veřejného zdraví

V řešeném území nelze připustit umisťování zařízení a činnosti, které mohou narušit kvalitu životního prostředí jako celku. Zastavitelné plochy pro bydlení umisťovat mimo střet s nadlimitními hladinami hluku, případně stanovit podmínečně přípustné využití těchto ploch.

Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu, požární ochrana a další specifické požadavky

V podrobnosti územního plánu zapracovat požadavky civilní ochrany dle § 20 Vyhlášky č.380/2002 Sb. ministerstva vnitra v platném znění

Návrhem ÚP řešit požadavky civilní ochrany k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje.

Návrhem ÚP respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa vodovodní sítě. Zajištění dostatečného množství požární vody v nových rozvojových plochách řešit dle platných předpisů.. Přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému dle platných předpisů.

Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nevyskytují.

Ochrana před povodněmi

V řešeném území se nachází záplavové území. Návrhem územního plánu nezhoršovat odtokové poměry v území, nesnižovat retenční schopnost krajiny, eliminovat střet zastaveného a zastavitelného území se záplavovým územím.

Respektovat vodní toky a hlavní odvodňovací zařízení v území včetně manipulačního ochranného pásma. Vytvářet územní předpoklady pro realizace protipovodňové ochrany území, upřesnit a stanovit způsob realizace protipovodňové ochrany území v koordinaci s ostatními zájmy

Zvláštní zájmy

V řešeném území se nenacházejí zvláštní zájmy.

## a2) POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### a2.1) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

není stanoven požadavek

### a2.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Vymezit koridor rychlostní silnice II/300 ( DS30) a II/284 s napojením na II/285(DS15), koridor nadzemního vedení 2x110 kV Bílé Poličany – Rohoznice – Červená Třemešná – Libonice (TE1),

### a2.3) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci

a2.4) Viz body a2.1), a2.2).

Je nutno respektovat limity využití území související se stavbami a vedeními veřejné infrastruktury.

### Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů.

**Občanské vybavení, veřejná prostranství**

- respektovat a chránit stávající stabilizované plochy občanského vybavení veřejného charakteru;

- posoudit kapacitu stávajícího občanského vybavení včetně ploch a zařízení pro společenské a sportovní vyžití obyvatel obce a v případě potřeby vytvořit podmínky pro doplnění;
- vymezit plochy hlavních veřejných prostranství a zajistit jejich ochranu, vytvořit podmínky pro plnění jejich doplnění a pro posílení ploch veřejné zeleně;
- vytvářet podmínky pro zlepšení prostupnosti pro pěší a cyklisty v rámci zastavěného území;
- prověřit a případně vytvářet podmínky pro nerušící podnikání v zastavěném území obce

**Doprava**

- respektovat nadřazený komunikační systém, vytvořit podmínky pro zlepšení bezpečnosti silničního provozu a zmírnění negativních vlivů dopravy na okolní prostředí;
- vytvořit podmínky pro doplnění systému místních komunikací, doplnění komunikační sítě řešeného území v souvislosti s návrhem rozvojových lokalit;
- vytvořit podmínky pro rozšíření cestní sítě (účelových, pěších a cyklistických komunikací) za účelem zlepšení prostupnosti krajiny a zlepšení její atraktivity pro turistické využití
- prověřit podmínky pro doplnění ploch dopravy v klidu;

**Elektrorozvody**

- respektovat stávající trasy elektrorozvodů
- respektovat navržený koridor trasy VVN 110 kV Bílé Poličany – Hořice- Libonice (TEI 1)
- v návrhu ÚP posoudit možnost napojení lokalit navrhovaných pro výstavbu na stávající el. rozvody a navrhnout potřebná zařízení pro zásobování el. energií;
- koncepce energetiky ÚP nebude prověřovat a vymezovat plochy pro výrobu el. energie (VT dle MINIS) alternativními zdroji (fotovoltaické a větrné elektrárny)

**Telekomunikace**

- respektovat stávající telekomunikační prvky a zařízení;

**Vodovod**

- při řešení koncepce zásobování vodou vycházet z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje. Ve městě je vybudován veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu (Miletín, Trotinka, Rohoznice). Vlastníkem i správcem vodovodního řadu je VOS a.s. Jičín.
- respektovat stávající prvky systému zásobování vodou včetně vodních zdrojů, umožnit rozvoj v rámci navržených zastavitelných ploch;

**Kanalizace**

- při řešení koncepce likvidace odpadních vod vycházet ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací, oddílná splašková vlastníkem i správcem VOS a.s. Jičín. Kanalizace je napojena na ČOV na území obce (mechanicko-biologická, dokončena 2010)
- prověřit možnosti koncepčního řešení likvidace odpadních vod v jednotlivých částech obce;
- respektovat stávající prvky kanalizačních systémů;

**Zásobování teplem a plynem**

- území celé obce je plynofikováno, prověřit možnost zásobování případných návrhových lokalit
- vytápění zajišťováno individuálními zdroji

**Nakládání s odpady**

- prověřit kapacity stávajícího systému s možností případného doplnění

## a3) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### a3.1) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Nejsou konkrétní požadavky

**a3.2) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

- respektovat krajinný typ dle ZÚR - krajinu zemědělskou a lesozemědělskou

ZÚR stanovují tyto obecné zásady pro zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny:

- zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant;
- nevytvářet nová urbanizovaná území;

ZÚR vymezují pro ochranu typů biochor vyskytujících se v daném území a ochranu existujících regionálních migračních tras bioty vymezuje tyto biokoridory regionálního významu: RK H026

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny
- při zpřesňování vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního významu budou respektována základní pravidla ze ZUR
- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině,
- u ostatních regionálních biocenter (RBC) je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledů zastoupených stanovišť
- v případě návrhu zalesňování zemědělské půdy bude třeba zvážit agronomickou nevhodnost odnímaných půd
- respektovat VKP Miletínské lázně a posilovat jejich ochranu

**a3.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci**

- podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání;
- nízká ekologická stabilita území;
- prověřit nutnost případné regulace umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely ve volné krajině

Budou respektovány limity vyplývající z předpisů a rozhodnutí - významné krajinné prvky dle § 3 zákona o ochraně přírody jako jsou údolní nivy, vodní toky, vodní plochy a lesy.

**a3.4) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů, další požadavky**

- stanovit takové podmínky u ploch s rozdílným způsobem využití, tvořící neurbanizované území, které zamezí zneužívání umisťování staveb podle ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, vyjma staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury

- respektovat veškeré hodnoty řešeného území vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí a z vlastností území. Územní plán stanoví ochranu hodnot, které nejsou chráněny právními předpisy či rozhodnutími (např. ochrana krajinných dominant a ploch s významnějším zastoupením krajinné zeleně, interakční prvky v návaznosti na prvky ÚSES apod.), vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot;
- při stanovování funkčních ploch v nezastavěném území respektovat převládající charakter využití, návrh realizovat v logických celcích a směřovat k vyšší kvalitě uspořádání krajiny. Členění funkčních ploch bude vycházet z vyhlášky 501/2006 Sb., v platném znění, a metodiky MINIS Královéhradeckého kraje.

- vymezit prvky ÚSES tak, aby byly vytvořeny podmínky pro budoucí funkční systém, zajistit návaznost na hranicích řešeného území, řešit doplnění interakčních prvků, vytvořit podmínky pro zvýšení podílu krajinné zeleně;
- respektovat podmínky ochrany krajinného rázu;
- prověřit síť účelových komunikací a případně navrhnout jejich doplnění, zejména pro potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiku a pěší;
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod, dle potřeby navrhnout revitalizační opatření v krajině k zabránění případného ohrožení vodními a větrnými erozemi a sesuvy, vytvořit podmínky pro zvýšení retenčních schopností krajiny;

## b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

### b1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Nejsou stanoveny požadavky.

### b2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou stanoveny požadavky.

### b3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Nejsou stanoveny požadavky.

### b4) Požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce

Nejsou stanoveny požadavky.

## c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

### c1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Nejsou stanoveny požadavky.

### c2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Prověřit a řešit vymezení VPS a VPO:

DS 15 – silnice II/284 v prostoru Miletína a Rohoznice DS 30 – silnice II/300 v prostoru Miletína a Rohoznice, TE 1- nadzemní elektrické vedení 2x110 kV, prvky USES – RK H026

### c3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Viz body b1), b2.

### c4) Požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce

Veřejně prospěšné stavby a opatření budou v případě potřeby stanoveny v průběhu zpracování návrhu územního plánu, bude se jednat např. o stavby a opatření dopravní a technické infrastruktury, snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků ÚSES, pro ochranu archeologického dědictví, k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, asanaci (ozdravění) území.

## d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

### d1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Nejsou stanoveny požadavky.

### d2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou stanoveny požadavky.

### d3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Nejsou stanoveny požadavky.

### d4) Požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce

Nepředpokládá se vymezení ploch a koridorů, pro něž budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

V případě potřeby budou stanoveny plochy a koridory, jejichž podmínky bude nutno prověřit územní studií. Bude se jednat zejména o případné rozsáhlejší plochy určené k zástavbě, kde je nutno ověřit budoucí strukturu zástavby, ev. základní podmínky pro řešení veřejné infrastruktury.

## e) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Nejsou stanoveny konkrétní požadavky.

## f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Obsah a měřítka výkresů budou odpovídat požadavkům platných zákonných předpisů (zák.č. 183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu v platném znění - stavební zákon a vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění).

**Obsah Územního plánu:**

I. Textová část:

II. Grafická část:

1. Výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
2. Hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy
3. Výkres koncepce technické infrastruktury (pokud bude nutno koncepci graficky vyjádřit v samostatném výkresu)
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (pokud budou VPS nebo VPO stanoveny)

**Obsah Odůvodnění územního plánu**

I. Textová část odůvodnění:

Textová část odůvodnění územního plánu bude kromě požadavků stanovených prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu obsahovat náležitosti vyplývající ze správního řádu a náležitosti uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona.

II. Grafická část odůvodnění:

1. Koordinační výkres
2. Výkres širších vztahů
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Výkresy dokumentace územního plánu budou zpracovány nad aktuálním katastrální mapou v měřítku 1 : 5000, širší vztahy 1:50 000. Územní plán bude zpracován digitálně v souladu s metodikou digitálního zpracování MINIS.

Pro společné jednání a pro veřejné projednání bude dokumentace návrhu ÚP Miletín předána pořizovateli ve dvou autorizovaných vyhotoveních, čistopis bude pořizovateli předán ve čtyřech autorizovaných vyhotoveních (v tištěné i v elektronické verzi - na CD). Pro potřeby aktualizace ÚAP budou předány příslušné vrstvy dle vyhlášky 500/2006 Sb.

Se všemi etapami budou předány též nosiče dat (CD) s textovou (ve formátu doc a pdf) a grafickou částí řešení a odůvodnění. Kromě náležitostí vyplývajících ze stavebního zákona bude mít dokumentace ÚP Miletín formální náležitosti opatření obecné povahy dle § 171 - 174 zákona 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

## g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Návrh územního plánu Rohoznice je nutno posoudit z hlediska vlivu na životní prostředí podle §10i zákona EIA.

.

Na řešeném území se nenachází lokalita NATURA 2000 ani ptačí oblast.