

# NÁVRH SMLOUVY O DÍLO č. / 2014

## ČI.I ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, jako projev oboustranné vůle spolupracovat při provádění níže uvedeného díla v souladu s touto smlouvou a zásadami poctivého obchodního styku.

V tomto smyslu se níže uvedeným dnem platnosti této smlouvy zhotovitel zavazuje provést veškeré stavební práce a dodávky kvalitně, včas a ve stanoveném termínu dílo dokončit a odevzdat objednateli, který je v dohodnutém termínu převezme a zaplatí cenu za jeho provedení.

## ČI.II SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : Obec Rohoznice  
Rohoznice čp. 1  
507 71 Miletín  
IČO : 00578525  
Zastoupená Václavem Bičištěm  
Bankovní spojení : ČS, č.ú.: 1162549359/0800

Zhotovitel :

Zastoupený:  
Bankovní spojení: Č.ú.

## ČI.III PŘEDMĚT DÍLA A JEHO PROVEDENÍ

1. Předmětem díla je provedení :

**"Stavební úpravy a udržovací práce na objektu č.p. 1 v Rohoznici"**

2. .... převezme stavbu jako dodavatel se všemi povinnostmi z toho vyplývajícími. Odpovědným zástupcem zhotovitele je .....

3. Podkladem pro vypracování nabídkového rozpočtu a následné sepsání této smlouvy byly zadávací podmínky.

4. Rozsah dodávky je vymezen nabídkovým rozpočtem, který byl zpracován dle předaného zadání (slepého rozpočtu). Nabídkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.

5. Jestliže v průběhu prací dojde ke změnám anebo změny a dodatky vyplynou z provádění prací, bude toto posuzováno jako vícepráce, to znamená práce nezahrnuté v nabídce. Vícepráce budou odsouhlaseny ve stavebním deníku.

#### Čl.IV DOBA PLNĚNÍ

1. Uzavření smlouvy : .....  
Zahájení stavby : .....  
Dokončení stavby : 30.9.2014
2. Uvedené termíny jsou závazné při dodržení všech ustanovení této smlouvy zejména pak platebních podmínek a termínu předání staveniště.
3. Termín předání staveniště duben 2014.
4. Změny termínů jsou možné po vzájemném souhlasu a po nastalých skutečnostech jako je
  - Úřední zásah
  - Z vyšší moci (požár, živelné pohromy, povětrnostní vlivy)
  - Změny oproti původnímu rozsahu, např.vícepráce
  - Finanční důvody na straně objednatele
5. Práce na provádění zakázky nebudou bezdůvodně přerušovány.
6. Při nedodržení termínu dokončení se sjednává penále ve výši 0,05 % z částky, odpovídající ceně nedokončených prací za každý den prodlení.

#### Čl.V VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA

1. Práce budou zahájeny po předání staveniště v dohodnutém termínu. Staveniště bude zhotoviteli předáno protokolárně ve stavebním deníku, přičemž protokol bude nedílnou součástí této smlouvy. Staveniště bude plně celé k dispozici dodavateli.
2. Dodávka stavby jako celku bude realizována v souladu se zákonem č. 513/91 Sb. (tj.uzavření smlouvy, postupy předávání a přebírání stavby apod.).

#### Čl.VI VLASTNICKÉ PRÁVO KE ZHOTOVENÉMU DÍLU

Po celou dobu prací na předmětném díle je jeho vlastníkem objednatel, to se netýká věcí zajištěných zhotovitelem a určených do díla.

#### Čl.VII CENA ZA DÍLO

1. Smluvní cena za dílo byla stanovena v rozsahu nabídkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy a ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní cena v Kč činí :

<b>Cena bez DPH</b>	<b>Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>Kč</b>
<b><u>Celkem</u></b>	<b><u>Kč</u></b>

2. Zhotovitel zaručuje dodržení jednotkových cen prací dle nabídkového rozpočtu. Případné vícepráce budou odsouhlaseny objednatelem, zapsány ve stavebním deníku a účtovány minus 20 % rozpočtové ceny.
3. Případné méně práce budou odsouhlaseny objednatelem, zapsány ve stavebním deníku a budou odečteny v cenách dle položkového rozpočtu cenové nabídky dodavatele.

4. Výši nabídkové ceny je možné překročit za podmínky, že dojde ke změně předpisů upravujících sazbu DPH. Výše překročení nabídkové ceny bude sjednána dodatkem ke smlouvě. Tento dodatek musí být uzavřen nejpozději do zahájení realizace.

## **ČL.VIII PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Zhotovitel nebude vystavovat žádné dílčí faktury (ani zálohové) v průběhu zakázky.
2. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy.
3. Fakturace bude provedena jednorázově po ukončení prací po předložení soupisu provedených prací a jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele.
4. Splatnost faktury 90 dní. Dojde-li k prodloužení s plněním peněžitého závazku nebo jeho části objednatelem, sjednává se penále ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.
5. Objednatel se zavazuje akceptovat předloženou fakturu v době uvedené jako splatnost faktury, nebo v této době předat zdůvodněné připomínky.
6. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

## **ČL.IX PROVEDENÍ DÍLA**

1. Práce budou zahájeny po předání staveniště.
2. Bude dohodnuta spoluúčast objednatele při využití stávajících možností staveniště (skladování, připojení el.en. a vody). Speciální požadavky na zařízení staveniště nebudou uplatňovány.
3. Zhotovitel se zavazuje předmětné dílo vyhotovit v kvalitě odpovídající příslušným ČSN, stavebního povolení a účelu využívání.
4. Stavba bude provedena dle zadávacích podmínek, technologických postupů dodavatelů materiálu a pokynů zástupců obce.
5. Stavba bude realizována ohleduplně ke svému okolí tak, aby nedošlo k poškození ostatní části budovy.
6. Do budovy bude v průběhu stavby zajištěn bezpečný vstup, tak aby bylo možné užívání ostatních prostor domu.
7. Případné škody na prostorách mimo prostoru stavby zhotovitel odstraní na vlastní náklady.
8. Stavební odpad bude před jeho likvidací ukládán na místě určeném obcí Rohoznice zápisem ve stavebním deníku.
9. Drobné vady a nedodělky nejsou důvodem nepřevzetí díla objednatelem.
10. Stavbyvedoucím stavby je .....
11. Zastupování objednatele ve věcech smluvních bude pan Václav Bičiště (starosta) ve věcech technických pan Václav Bičiště (starosta), pan Miloš Nosek (místostarosta) a Ing. Aleš Petřík (technický dozor).
12. Odevzdání a převzetí díla se uskuteční na místě stavby za účasti odpovědných zástupců. O připravenosti k převzetí díla vyzve zhotovitel 5 pracovních dní předem.
13. Předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba.
14. Dokončením stavby bez závad se rozumí včetně předání těchto dokladů:
  - certifikáty a prohlášení o schodě u používaných materiálů a výrobků
  - doklady o provedených zkouškách (revize)
  - stavební deník celého díla čitelný, potvrzený TDI, zástupcem obce
  - předávací protokol připravený k podpisu

## **Čl.X VADY DÍLA**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, vzniklé prokazatelným porušením jeho povinností a to po dobu záruční lhůty, která se sjednává v délce trvání **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Z uvedeného jsou vyjmuty dodávky výrobků a zařízení s kratší záruční dobou od výrobce.
2. Zjevné vady lze reklamovat nejpozději v den předání a převzetí díla.
3. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
4. Reklamacce v záruční době uplatní objednatel písemnou formou do 15-ti dnů po jejich zjištění.

## **Čl.XI ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a vážně míněné vůle a jsou si vědomi všech důsledků plynoucích z této smlouvy.
2. Smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a to formou dodatku k této smlouvě o dílo.
3. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních. Každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.

V Rohoznici ..... 2014

**Objednatel:**

**Obec Rohoznice  
Rohoznice č.p.1  
507 71 Miletín  
zastoupená:  
starostou obce Václavem Bičičtěm**

**Zhotovitel :**

.....  
podpis, razítko

.....  
podpis, razítko